

# Ontheigeningsrecht in de praktijk

Mr. J.A.M.A. Sluysmans  
Mr. J.J. van der Gouw  
Mr. W.J. Bosma

**ibr**

instituut voor bouwrecht

5



## STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

***Kennisgeving ontwerp Koninklijk Besluit tot aanwijzing van de grond voor onteigening in de gemeente Harderwijk ter uitvoering van het bestemmingsplan Waterfront-Zuid Waterstad***

***Ontheigeningsplan Waterfront-Zuid Waterstad: de eilanden***

De Minister van Infrastructuur en Milieu maakt bekend, dat krachtens artikel 78 van de Wet van 2011 op de gemeentelijke onteigening, het gemeentehuis van Harderwijk met ingang van 2 maart 2011 tot en met 1 april 2011, het ontwerp van het koninklijk ontheigeningsbesluit met de daaraan ten grondslag liggende stukken, het ontwerp van het koninklijk besluit op verzoek van de raad van de gemeente Harderwijk tot aanwijzing van de te onteigenen gronden, het ontwerp van het koninklijk besluit tot onteigening aan te wijzen gronden zijn nodig voor de uitvoering van het bestemmingsplan 'Waterfront-Zuid Waterstad' en het uitwerkingsplan 'Waterfront-Zuid Waterstad' en het uitwerkingsplan 'De Eilanden'.

De in het bestemmingsplan begrepen grond heeft in het uitwerkingsplan de bestemming 'Geen andere bestemming' met de bestemming 'Geen andere bestemming' en 'geen geluidgevoelige bestemming'. In het uitwerkingsplan zijn voorts de bestemmingen 'geen andere bestemming' en 'geen geluidgevoelige bestemming' als mede wegen en water werden aangelegd.



De Staat, provincies, gemeenten, waterschappen en andere overheden, maar ook bedrijven als ProRail, verwerven grond. Vaak en veel. Voor wegen en waterwegen, dijken en afvalwaterzuiveringsinstallaties, groenprojecten, woningbouwlocaties, bedrijventerreinen en nog veel meer. Slaagt de overheid er niet in de benodigde grond in der minne te verwerven, dan staat haar - als uiterste middel - onteigening ten dienste. De gedachte daarbij is dat het algemeen belang prevaleert boven het individueel belang.

Bij onteigening kunnen tal van vragen aan de orde komen. De meest voorkomende vragen worden in dit cahier behandeld. De bruikbaarheid voor de praktijk en voor de niet jurist staat daarbij steeds voorop. Dit cahier is dan ook niet bedoeld als wetenschappelijk naslagwerk, maar als handleiding voor de praktijk. Dat laat onverlet dat daar waar nodig inzicht wordt gegeven in de achtergronden van de juridische regeling. Ook wordt met regelmaat verwezen naar de rechtspraak.

De auteurs van dit cahier zijn alle drie advocaat bij Van der Feltz advocaten te Den Haag ([www.feltz.nl](http://www.feltz.nl)).



Instituut voor Bouwrecht

Postbus 85851

2508 CN Den Haag

**publicaties@ibr.nl**

**www.ibr.nl**